



## **Deutsche Konsum REIT-AG**

**Zwischenmitteilung zum ersten Quartal des Geschäftsjahres 2016/2017**

**1. Oktober bis 31. Dezember 2016**

## Highlights

| <b>Gesamtergebnisrechnung</b>                                  | <b>1. Oktober -<br/>31. Dezember<br/>2016</b> | <b>1. Oktober -<br/>31. Dezember<br/>2015</b> | <b>Verände-<br/>rung</b> | <b>%</b> |
|--|---|---|--------------------------|----------|
| (TEUR)   |   |   |                          |          |
| Mieterlöse   | 4.295   | 2.438   | 1.857                    | 76,1     |
| Ergebnis aus der Vermietung                                    | 3.502   | 1.798   | 1.704                    | 94,8     |
| Finanzergebnis   | -1.164  | -807  | -357                     | 44,3     |
| Periodenergebnis   | 3.202   | 1.122   | 2.080                    | >100     |
| FFO  | 2.194   | 917   | 1.278                    | >100     |
| FFO je Aktie   | 0,12  | 0,09  | 0,03                     | 38,8     |
| aFFO   | 2.194   | 917   | 1.278                    | >100     |
| aFFO je Aktie  | 0,12  | 0,09  | 0,03                     | 38,8     |
| Ergebnis je Aktie, unverwässert (in EUR)                       | 0,17  | 0,07  | 0,10                     | >100     |
| Ergebnis je Aktie verwässert (in EUR)                          | 0,11  | 0,05  | 0,06                     | >100     |
| Laufende Verwaltungskostenquote, %                             | 5,2   | 5,8   | -0,6                     | -9,4     |
| <br>   |   |   |                          |          |
| <b>Bilanzkennzahlen</b>  | <b>31. Dezem-<br/>ber 2016</b>                | <b>30. Septem-<br/>ber 2016</b>               | <b>Verände-<br/>rung</b> | <b>%</b> |
| (TEUR)   |   |   |                          |          |
| Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien                   | 166.152                                       | 147.823                                       | 18.329                   | 12,4     |
| Bilanzsumme  | 187.978                                       | 174.459                                       | 13.518                   | 7,7      |
| Eigenkapital   | 82.233  | 79.031  | 3.202                    | 4,1      |
| Finanzielle Verbindlichkeiten                                  | 100.448                                       | 90.397  | 10.051                   | 11,1     |
| (net) Loan-to-Value (LTV), %                                   | 53,8  | 49,3  | 4,5                      | 9,1      |
| Durchschnittlicher Zinssatz der Darlehen, %                    | 2,58  | 2,58  | 0,0                      | 0,0      |
| Durchschnittlicher Zinssatz der Darlehen und Wandelanleihen, % | 3,34  | 3,34  | 0,0                      | 0,0      |
| Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehen, Jahre             | 3,2   | 3,4   | -0,3                     | -7,3     |
| EPRA NAV   | 82.233  | 79.031  | 3.202                    | 4,1      |
| EPRA NAV je Aktie (in EUR) <sup>1</sup>                        | 4,09  | 3,52  | 0,57                     | 16,2     |
| <br>   |   |   |                          |          |
| <b>REIT-Kennzahlen</b>   |   |   |                          |          |
| REIT-Eigenkapitalquote, %                                      | 49,5  | 53,5  | -4,0                     | -7,4     |

<sup>1</sup> Die Berechnung des EPRA NAV je Aktie zum 30. September 2016 erfolgte ohne Einbeziehung der Pflichtwandelanleihe

|  | 31. Dezember<br>2016 | 30. September<br>2016 | Veränderung | %    |
|--|----------------------|-----------------------|-------------|------|
| <b>Aktieninformationen</b>                             |                      |                       |             |      |
| Anzahl der ausgegebenen Aktien                         | 20.107.003           | 18.447.003            | 1.660.000   | 9,0  |
| Marktkapitalisierung                                   | 168.697.755          | 170.450.308           | 1.752.553   | -1,0 |
| Aktienkurs (in EUR)                                    | 8,39                 | 9,24                  | -0,85       | -9,2 |
| <b>Ausgewählte Portfoliokennzahlen</b>                 |                      |                       |             |      |
| Anzahl Immobilien                                      | 44                   | 19                    | 25          | >100 |
| Vermietbare Fläche, m <sup>2</sup>                     | 215.959              | 135.337               | 80.622      | 59,6 |
| Annualisierte Mieteinnahmen, TEUR                      | 17.191               | 10.688                | 6.503       | 60,8 |
| Nettoanfangsrendite (NIY), %                           | 10,0                 | 10,0                  | 0,0         | 0,0  |
| Leerstandsrate, %                                      | 13,0                 | 13,0                  | 0,0         | 0,0  |
| Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge, Jahre | 4,4                  | 4,5                   | -0,1        | -2,2 |



## Inhalt

|  |    |
|--|----|
| Highlights .....   | 2  |
| 1. Zwischenmitteilung für den Zeitraum 1. Oktober bis 31. Dezember 2016..... | 6  |
| 2. Geschäftsverlauf .....  | 6  |
| 3. Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage .....                 | 6  |
| 4. Nachtragsbericht.....   | 8  |
| 5. Ausblick .....  | 8  |
| 6. Risikolage.....   | 8  |
| Zwischenabschluss für das erste Quartal des Geschäftsjahres 2016/2017 .....  | 9  |
| Über die Deutsche Konsum REIT-AG .....                                       | 14 |
| Herausgeber .....  | 14 |
| Kontakt .....  | 14 |
| Haftungsausschluss .....   | 15 |

## **1. Zwischenmitteilung für den Zeitraum 1. Oktober bis 31. Dezember 2016**

Die nachstehende Zwischenmitteilung der Deutsche Konsum REIT-AG (im Folgenden auch „Deutsche Konsum“ oder „Gesellschaft“ bezeichnet) beschreibt den wesentlichen Geschäftsverlauf sowie die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der ersten drei Monate des Geschäftsjahres 2016/2017 („Q1 2016/2017“). Der Zwischenabschluss wurde nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, erstellt. Der Zwischenabschluss wurde nicht geprüft.

## **2. Geschäftsverlauf**

### **Portfoliotransaktionen**

Im Oktober 2016 erfolgte der Nutzen- und Lastenwechsel von vier erworbenen Einzelhandelsobjekten in Krakow am See, Franzburg, Verden und Ueckermünde.

Weiterhin erfolgte die Beurkundung weiterer neun Einzelhandelsliegenschaften, die mit Nutzen- und Lastenwechsel im zweiten Quartal des Geschäftsjahres auf die Deutsche Konsum übergehen. Für diese hat die Gesellschaft entsprechend die Kaufpreise in Höhe von TEUR 18.917 auf Notaranderkonten hinterlegt.

### **Pflichtwandelanleihe gewandelt**

Mit Datum vom 27. Dezember 2016 hat der Gläubiger der Pflichtwandelanleihe von seinem Wandlungsrecht Gebrauch gemacht. Daraus ergibt sich eine Erhöhung der ausgegebenen Aktien um entsprechend 1.660.000 Stück auf 20.107.003 Stück.

### **Finanzierung**

Anfang Dezember 2016 wurden drei langfristige Darlehensverträge mit der Berliner Sparkasse und der Volksbank Mittweida im Gesamtvolumen von TEUR 10.850 abgeschlossen. Die Zinssätze betragen zwischen 2,08% und 2,65% p.a. und die Laufzeiten zwischen sieben und 20 Jahren. Die Auszahlung erfolgte im Januar 2017. Die Darlehen dienen der Finanzierung der bereits im Bestand befindlichen Objekte in Berlin, Rüdersdorf, Ludwigsfelde, Warin und Wernigerode.

## **3. Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**

### **Vermögenslage**

Zum 31. Dezember 2016 umfasst das Immobilienportfolio der Deutsche Konsum 44 Einzelhandelsimmobilien mit einem Bilanzwert von TEUR 166.152 (30. September 2016: TEUR 147.823). Der Anstieg ergibt sich aus dem Zugang von vier Objekten sowie aus Bewertungsgewinnen im ersten Quartal 2016.

Das Grundkapital der Gesellschaft hat sich durch die Ausübung der Pflichtwandelanleihe durch den Anleihegläubiger um EUR 1.660.000 auf EUR 20.107.003 erhöht. Weiterhin hat sich das Eigenkapital sowie der EPRA NAV durch das positive Quartalsergebnis um TEUR 3.202 auf insgesamt TEUR 82.233 bzw. EUR 4,09 je Aktie erhöht.

Die kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten haben sich im Wesentlichen durch die Ausnutzung einer Kreditlinie zur Ankaufsfinanzierung auf insgesamt TEUR 100.448 erhöht.

## **Finanzlage**

Bedingt durch die Kaufpreishinterlegungen für die beurkundeten Ankäufe haben sich die flüssigen Mittel um TEUR 9.422 auf TEUR 912 reduziert.

Im Einzelnen ergibt sich der Rückgang der flüssigen Mittel einerseits aus dem Anstieg des operativen Cashflows auf TEUR 2.797 (Q1 2015/2016: TEUR -3.007) aufgrund des größeren Bestandsportfolios. Dem stehen andererseits höhere Cashabflüsse aus der Investitionstätigkeit von TEUR -21.115 (Q1 2015/2016: TEUR -12.753) für die erfolgten weiteren Ankäufe gegenüber. Gleichzeitig ergab sich ein gegenüber dem Vorjahr verminderter Cashzufluss aus der Finanzierungstätigkeit von TEUR 8.896 aufgrund geringerer Darlehensaufnahmen (Q1 2015/2016: TEUR 12.679).

Der Net-LTV hat sich durch die kurzfristige Inanspruchnahme einer Kreditlinie auf 53,8% erhöht (30. September 2016: 49,3%).

## **Ertragslage**

Durch den Aufbau des Liegenschaftsportfolios ergibt sich ein Anstieg der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahresvergleichszeitraum um TEUR 1.857 oder 76,1% auf TEUR 4.295. Damit einhergehend hat sich auch das Vermietungsergebnis um TEUR 1.704 oder 94,8% auf TEUR 3.502 erhöht.

Weiterhin ergab sich durch die Portfoliobewertung ein unrealisiertes Bewertungsergebnis von TEUR 1.475 (Q1 2015/2016: TEUR -386).

Die betrieblichen Aufwendungen haben sich gegenüber dem Vorjahr im Wesentlichen aufgrund von Einmalaufwendungen im Zusammenhang mit einer Bezugsrechtskapitalerhöhung im Februar 2017 um TEUR 273 auf TEUR 563 verdoppelt. Bereinigt um Einmalaufwendungen ergibt sich jedoch nur ein Anstieg gegenüber Q1 2015/2016 um TEUR 84 oder 59,6% auf TEUR 224. Im Verhältnis zu den Mieterlösen ergibt sich ein Rückgang der laufenden betrieblichen Aufwendungen von 5,8% auf 5,2%.

Das Finanzergebnis hat sich infolge des höheren Darlehensbestandes um TEUR 357 auf TEUR 1.164 verringert (Q1 2015/2016: TEUR 807).

Insgesamt ergibt sich für das Q1 2016/2017 ein FFO/aFFO von TEUR 2.194 oder EUR 0,12 je Aktie (Q1 2015/2016: TEUR 917 oder EUR 0,09 je Aktie)<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Im Q1 2016/2017 wurden keine Aktivierungsmaßnahmen vorgenommen

## **4. Nachtragsbericht**

Die Deutsche Konsum hat am 6. Februar 2017 die Durchführung einer Barkapitalerhöhung mit Bezugsrechten für EUR 8,50 je Aktie bekanntgegeben und mit Eintragung in das Handelsregister am 27. Februar 2017 erfolgreich abgeschlossen. Dadurch hat sich das Grundkapital der Gesellschaft um EUR 4.653.282,00 auf EUR 24.760.285,00 erhöht. Die im Umlauf befindliche Anzahl nennwertloser Stückaktien beträgt somit 24.760.285 Stück. Durch die Barkapitalerhöhung sind der Gesellschaft Nettoerlöse von EUR 37,9 Mio. zugeflossen, die zur Finanzierung weiterer Ankäufe dienen sollen.

Weiterhin erfolgte bis Ende Februar 2017 der Nutzen- / Lastenwechsel der ersten acht von neun Objekten, die im ersten Quartal beurkundet worden sind.

## **5. Ausblick**

Das erste Quartal des Geschäftsjahres 2016/2017 verlief erwartungsgemäß positiv und war gekennzeichnet durch weitere Portfolioakquisitionen. Durch die voraussichtlichen Nutzen- und Lastenübergänge der im ersten Quartal erworbenen Ankäufe im zweiten Quartal wird sich unterjährig eine weitere Steigerung des FFO ergeben. Dies berücksichtigt auch einen personalbedingten Anstieg der betrieblichen Aufwendungen für den Auf- und Ausbau der Geschäftsstrukturen und Geschäftsprozesse, wodurch Personaleinstellungen in geplantem Rahmen erfolgen werden.

Insofern hält der Vorstand an der Prognose fest, im Geschäftsjahr 2016/2017 einen FFO je Aktie von EUR 0,57 je Aktie und einen aFFO je Aktie von EUR 0,46 zu erzielen.

## **6. Risikolage**

Die Risikolage hat sich nach Einschätzung des Vorstandes im abgelaufenen ersten Quartal 2016/2017 nicht wesentlich verändert. Hierzu verweisen wir auf den Risikobericht des Geschäftsjahres 2015/2016.



**Zwischenabschluss zum ersten Quartal des Geschäftsjahres  
2016/2017**

**1. Oktober bis 31. Dezember 2016**

**Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf**  
**Bilanz zum 31.12.2016**

| TEUR   | <u>31.12.2016</u>       | <u>30.09.2016</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiva</b>                                    |                         |                         |
| Langfristige Vermögenswerte                      |                         |                         |
| Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien     | 166.151,7               | 147.822,5               |
| Immaterielle Vermögenswerte                      | 3,5                     | 3,8                     |
| Sonstige langfristige Vermögenswerte             | 18.917,1                | 14.656,3                |
|  | <b>185.072,4</b>        | <b>162.482,6</b>        |
| Kurzfristige Vermögenswerte                      |                         |                         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 273,6                   | 233,7                   |
| Ertragsteuererstattungsansprüche                 | 115,4                   | 115,4                   |
| Sonstige kurzfristige Vermögenswerte             | 1.604,0                 | 1.292,9                 |
| Zahlungsmittel                                   | 912,3                   | 10.334,6                |
|  | <b>2.905,2</b>          | <b>11.976,6</b>         |
| <b>SUMME AKTIVA</b>                              | <b><u>187.977,7</u></b> | <b><u>174.459,2</u></b> |
| <b>Passiva</b>                                   |                         |                         |
| Eigenkapital                                     |                         |                         |
| Gezeichnetes Kapital                             | 20.107,0                | 18.447,0                |
| Kapitalrücklage                                  | 44.126,9                | 45.786,9                |
| Andere Rücklagen                                 | 855,7                   | 855,7                   |
| Bilanzgewinn                                     | 17.143,5                | 13.941,7                |
|  | <b>82.233,1</b>         | <b>79.031,3</b>         |
| Langfristige Verbindlichkeiten                   |                         |                         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 10.592,3                | 22.645,1                |
| Verbindlichkeiten aus Wandelanleihen             | 35.143,7                | 35.015,1                |
| Sonstige Rückstellungen                          | 3,5                     | 3,5                     |
| Sonstige langfristige Verbindlichkeiten          | 3.485,6                 | 3.472,2                 |
|  | <b>49.225,1</b>         | <b>61.135,9</b>         |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten                   |                         |                         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 30.835,5                | 19.286,4                |
| Verbindlichkeiten ggü. anderen Kreditgebern      | 23.876,6                | 13.450,8                |
| Sonstige Rückstellungen                          | 989,4                   | 829,7                   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 486,6                   | 436,1                   |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten          | 331,4                   | 289,0                   |
|  | <b>56.519,5</b>         | <b>34.292,0</b>         |
| <b>SUMME PASSIVA</b>                             | <b><u>187.977,7</u></b> | <b><u>174.459,2</u></b> |

**Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf**  
**Gesamtergebnisrechnung**

| TEUR   | 01.10.2016-<br>31.12.2016 | 01.10.2015-<br>31.12.2015 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Mieterlöse   | 4.295,2                   | 2.438,4                   |
| Vermietungsaufwendungen  | -793,7                    | -640,7                    |
| <b>Vermietungsergebnis</b>   | <b>3.501,5</b>            | <b>1.797,7</b>            |
| Erlöse aus der Veräußerung von Liegenschaften  | 0,0                       | 0,0                       |
| Aufwendungen für den Verkauf von Liegenschaften  | 0,0                       | 0,0                       |
| <b>Veräußerungsergebnis</b>  | <b>0,0</b>                | <b>0,0</b>                |
| Sonstige betriebliche Erträge  | <b>30,3</b>               | <b>0,0</b>                |
| <b>Unrealisiertes Bewertungsergebnis der als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien</b> | <b>1.474,6</b>            | <b>-385,9</b>             |
| <b>Rohergebnis</b>   | <b>5.006,4</b>            | <b>1.411,8</b>            |
| Personalaufwand  | -16,6                     | -14,3                     |
| Abschreibungen immaterielles Vermögen und Sachanlagen                                      | -0,2                      | 0,0                       |
| Wertminderungen Vorräte und Forderungen  | -77,3                     | -52,9                     |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -546,2                    | -275,7                    |
| <b>Betriebliche Aufwendungen</b>   | <b>-640,3</b>             | <b>-342,9</b>             |
| <b>EBIT</b>  | <b>4.366,1</b>            | <b>1.068,9</b>            |
| Zinsertrag   | 0,0                       | 51,0                      |
| Zinsaufwand  | -1.164,3                  | -858,1                    |
| <b>Finanzergebnis</b>  | <b>-1.164,3</b>           | <b>-807,1</b>             |
| <b>EBT</b>   | <b>3.201,8</b>            | <b>261,8</b>              |
| Ertragsteuern  | 0,0                       | 860,5                     |
| Sonstige Steuern   | 0,0                       | 0,0                       |
| <b>Periodenergebnis</b>  | <b>3.201,8</b>            | <b>1.122,3</b>            |
| <b>Periodengesamtergebnis</b>  | <b>3.201,8</b>            | <b>1.122,3</b>            |
| Ergebnis je Aktie (in EUR)   |                           |                           |
| Unverwässertes Ergebnis je Aktie   | 0,17                      | 0,07                      |
| Verwässertes Ergebnis je Aktie   | 0,11                      | 0,05                      |

**Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf**  
**Eigenkapitalveränderungsrechnung**

| TEUR  | <u>Grundkapital/<br/>Gezeichnetes<br/>Kapital</u> | <u>Kapitalrück-<br/>lage</u> | <u>Andere<br/>Rücklagen</u> | <u>Bilanz-<br/>gewinn</u> | <u>Summe<br/>Eigenkapital</u> |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Stand 01.10.2015</b>                           | <b>110,2</b>                                      | <b>29.806,7</b>              | <b>855,7</b>                | <b>-8.047,2</b>           | <b>22.725,4</b>               |
| Periodenergebnis                                  | 0,0   | 0,0                          | 0,0                         | 1.122,3                   | 1.122,3                       |
| Sachkapitaleinlage                                | 14.981,1  | -14.981,1                    | 0,0                         | 0,0                       | 0,0                           |
| Ausgabe von Wandelanleihen                        | 0,0   | 811,1                        | 0,0                         | 0,0                       | 811,1                         |
| <b>Stand 31.12.2015</b>                           | <b>15.091,3</b>                                   | <b>15.636,7</b>              | <b>855,7</b>                | <b>-6.924,9</b>           | <b>24.658,8</b>               |
| <br>  |   |                              |                             |                           |                               |
| <b>Stand 01.10.2016</b>                           | <b>18.447,0</b>                                   | <b>45.786,9</b>              | <b>855,7</b>                | <b>13.941,7</b>           | <b>79.031,3</b>               |
| Periodenergebnis                                  | 0,0   | 0,0                          | 0,0                         | 3.201,8                   | 3.201,8                       |
| Kapitalerhöhung aus Wandlung Pflichtwandelanleihe | 1.660,0   | -1.660,0                     | 0,0                         | 0,0                       | 0,0                           |
| <b>Stand 31.12.2016</b>                           | <b>20.107,0</b>                                   | <b>44.126,9</b>              | <b>855,7</b>                | <b>17.143,5</b>           | <b>82.233,1</b>               |

**Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf****Kapitalflussrechnung**

| Angaben in TEUR   | 01.10.2016-<br>31.12.2016 | 01.10.2015-<br>31.12.2015 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Jahresergebnis  | 3.201,8                   | 1.122,3                   |
| +/- Zinsaufwendungen/Zinserträge  | 1.164,2                   | 807,1                     |
| +/- Abschreibungen/ Zuschreibungen immaterielles Vermögen, Sachanlagen und Finanzanlagen  | 0,2                       | 0,0                       |
| + Wertminderungen auf Vorräte und Forderungen   | 77,3                      | 52,9                      |
| -/+ Gewinn/ Verlust Bewertungsergebnis Renditeliegenschaften  | -1.474,6                  | 385,9                     |
| +/- Zunahme/ Abnahme der Rückstellungen   | 159,6                     | -322,5                    |
| +/- Ertragsteueraufwand/-ertrag latente Ertragssteuern  | 0,0                       | -860,5                    |
| - Gezahlte Ertragssteuern   | 0,0                       | -6,3                      |
| -/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind | -431,4                    | 455,1                     |
| +/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind       | 99,6                      | -4.640,9                  |
| <b>Cashflow aus der betrieblichen Geschäftstätigkeit</b>  | <b>2.796,7</b>            | <b>-3.006,9</b>           |
| - Auszahlungen für Investitionen in Renditeliegenschaften   | -21.115,4                 | -9.737,3                  |
| - Auszahlungen für Investitionen in immaterielles Vermögen und Sachanlagen  | 0,0                       | -4,5                      |
| - Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition   | 0,0                       | -3.011,0                  |
| <b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>   | <b>-21.115,4</b>          | <b>-12.752,8</b>          |
| + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten  | 10.170,0                  | 17.328,0                  |
| - Auszahlungen für die Tilgung von Krediten   | -555,4                    | -3.819,2                  |
| - Gezahlte Zinsen   | -718,2                    | -830,2                    |
| <b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>  | <b>8.896,4</b>            | <b>12.678,6</b>           |
| Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel  | -9.422,3                  | -3.081,1                  |
| Liquide Mittel am Anfang der Periode  | 10.334,6                  | 4.350,3                   |
| <b>Liquide Mittel am Ende der Periode</b>   | <b>912,3</b>              | <b>1.269,2</b>            |

## Über die Deutsche Konsum REIT-AG

Die Deutsche Konsum ist ein auf Einzelhandelsimmobilien des täglichen Bedarfes spezialisierter REIT („Real Estate Investment Trust“). Die Aktie der Gesellschaft wird im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet.

Die Gesellschaft verfügt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung über ein Einzelhandelsportfolio mit einer vermietbaren Fläche von rund 245.000 qm und einer annualisierten Jahresmiete von EUR 19,1 Mio. verteilt auf 53 Immobilien. Der Portfoliowert beträgt derzeit rund EUR 190 Mio.

Die Aktie der Deutsche Konsum REIT-AG:

| <b>Stand</b>         | <b>27. Februar 2017</b>     |
|----------------------|-----------------------------|
| ISIN                 | DE000A14KRD3                |
| WKN                  | A14KRD3                     |
| Börsenkürzel         | DKG                         |
| Erstnotiz            | 15.12.2015                  |
| Anzahl Aktien        | 24.760.285                  |
| Grundkapital         | EUR 24.760.285,00           |
| Handelsplätze        | XETRA, Frankfurt und Berlin |
| Marktsegment         | Prime Standard              |
| Aktienkurs           | EUR 8,66                    |
| Marktkapitalisierung | EUR 214 Mio.                |
| 52W – Hoch/Tief      | EUR 9,27 / 6,02             |

## Herausgeber

Vorstand der Deutsche Konsum REIT-AG

## Kontakt

Deutsche Konsum REIT-AG

Geschäftsanschrift:

Försterweg 2

14482 Potsdam

Telefon +49 (0) 331 74 00 76 -50

Telefax +49 (0) 331 74 00 76 -520

E-Mail [info@deutsche-konsum.de](mailto:info@deutsche-konsum.de)

## **Haftungsausschluss**

Diese Zwischenmitteilung enthält zukunftsbezogene Aussagen. Diese basieren auf aktuellen Einschätzungen und unterliegen dementsprechend Risiken und Unsicherheiten. Insofern können die tatsächlich eintretenden Ereignisse von den hier formulierten Aussagen abweichen.

**Deutsche  
Konsum  
REIT-AG**

